

Casa de vanzare, 70 mp, 1079 mp, front de 18m, zona Fratelia

ID: 204461CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

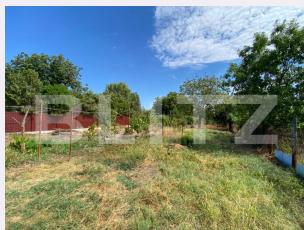
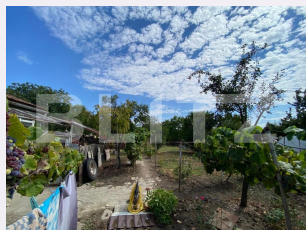
Cartier: **Fratelia**

Zona:

Pret/mp: 3.214€

Rata lunara: 1.145,41 €

224.999€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1079.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-o zonă aerisită și liniștită de case din cartierul Fratelia. Este alegerea ideală dacă vă doriți spațiu generos, intimitate și libertate deplină în amenajarea viitoarei locuințe. Ce include proprietatea: Teren total: 1.079 mp, cu o deschidere la stradă asfaltată de 18 m. Construcție existente: Casă din cărămidă (amprentă la sol 78,5 mp) + anexă gospodărească. Stare & Utilități: Casă locuibilă, racordată complet la toate utilitățile (gaz, curent, apă, canalizare), încălzită cu centrală proprie pe gaz și calorifere. Oportunitate & Potențial de Construcție Proprietatea oferă flexibilitate maximă: puteți păstra și moderniza construcția actuală sau puteți dezvolta un proiect rezidențial nou. Conform Certificatului de Urbanism, indicii tehnici favorabili vă permit: Regim de înălțime: (S)+P+1+M / (S)+P+1+R / D+P+M / D+P+R (Înălțime maximă cornișă 8m / coamă 12m) Procent de Ocupare a Terenului (POT): Max. 35% Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): Max. 0,9 Destinații permise: Locuințe individuale, iar cu condiții: locuințe semicolective (duplex / max. două unități locative) sau spații de servicii de proximitate. De ce merită această investiție? Economie de timp și bani: Utilitățile deja existente pe parcelă vă scutesc de demersurile lungi și costisitoare pentru bransamente noi. Randament maxim: Frontul lat de 18 metri și suprafața de peste 1.000 mp reprezintă o raritate pentru zona rezidențială a orașului. Confort: Vă bucurați de liniștea unui cartier de case, având în același timp un acces rapid și facil către punctele de interes ale Timișoarei. Doriți mai multe detalii sau doriți să stabiliți o vizionare? Contactați-ne cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P181305

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.