

Casa de vanzare, 108 mp, zona Fratelia

ID: 187101CV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: **Fratelia**
Zona:

Pret/mp: 1.361€
Rata lunara: 748,34 €

147.000€



Persoana de contact

Alexandru Ciocoiu
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală - în apropiere de Calea Martinilor- cu potențial ridicat, potrivită atât pentru locuință, cât și pentru diverse activități comerciale. Imobilul este o construcție veche, cu destinație de locuit, având un regim de înălțime parter și o suprafață utilă de 108 mp, la care se adaugă 14 mp anexe. Casa se află pe un teren de 700 mp, oferind multiple posibilități de amenajare. Compartimentarea interioară este practică și funcțională, fiind alcătuită din: Hol de acces, sufragerie, două dormitoare, bucatărie spațioasă, baie și debară. În plus, proprietatea beneficiază de o anexă în curte, ideală pentru spațiu suplimentar de depozitare sau alte utilizări auxiliare. Proprietatea este nemobilată, cu finisaje renovabile, și se vinde în starea actuală, ceea ce permite personalizarea completă în funcție de nevoile viitorului proprietar. Confortul termic este asigurat de centrală proprie pe gaz cu încălzire prin calorifere. Disponibilitate imediată, iar posibilitățile de utilizare sunt multiple. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P163227

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.