

# Casă de vânzare în curte comună, 3camere, 100 mp utili, zona Fabric

ID: 163766CV

Ultima actualizare: 02.04.2025

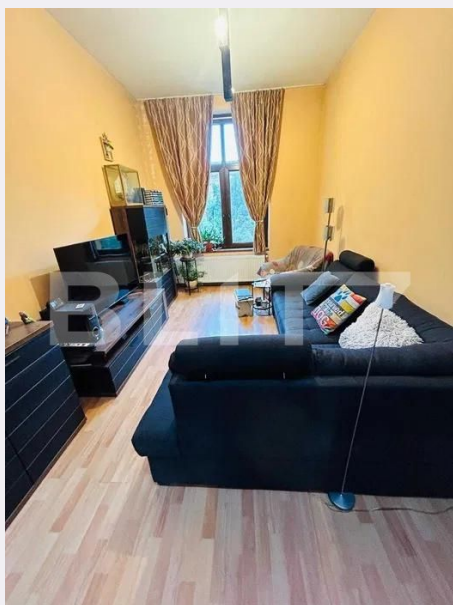
Cartier: Fabric

Zona:

Pret/mp: 1.450€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

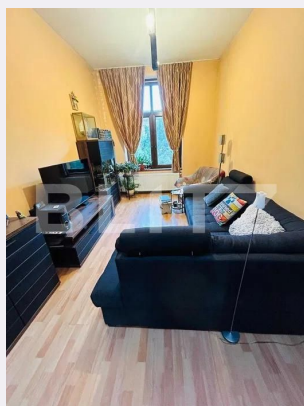
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 130.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa situată într-o curte comună în Timișoara, cu delimitare prin gard pentru un plus de intimitate. Locuința oferă o suprafață utilă de 100 mp și beneficiază de un teren cotă parte de 180 mp, ideal pentru amenajarea unui spațiu de relaxare sau grădină. Proprietatea dispune, de asemenea, de o terasă generoasă de 15 mp, perfectă pentru momentele petrecute în aer liber. Casa include un subsol de 100 mp, care aparține primăriei și poate fi închiriat de noul proprietar pentru doar 42 lei/lună. Totodată, locuința are un pod spațios de aproximativ 80 mp, oferind posibilități suplimentare de utilizare. Imobilul se vinde cu bucătăria complet utilată, iar restul casei este nemobilat, oferind libertatea de a personaliza interiorul după preferințe. Această proprietate este ideală pentru cei care doresc o locuință cu spații generoase, atât interioare, cât și exterioare, într-o zonă liniștită, dar accesibilă din Timișoara. Este o oportunitate excelentă pentru familii sau investiții. Prețul cerut este de 145.000 euro, negociabil. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P137800

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |     | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |

## Observatii