

Casa, zona Balcescu-Elisabetin

ID: 157574CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Elisabetin

Zona:

Pret.mp: 1.975€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Ionut Uritescu

Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 222.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre achiziție o casă deosebită, situată în zona Balcescu - Elisabetin, la doar 5 minute de mers pe jos de Piața Balcescu, 3 minute de stația de tramvai și 15 minute de Spitalul Județean. Caracteristici principale: - Construcție de cărămidă cu pereți de 60cm, asigurând o izolare termică excelentă. - Suprafață utilă totală de 81mp, distribuită în doua imobile pe parter. - Cladirea principala (44,42mp utili): bucătărie, living, dormitor, baie, hol, - Cladirea secundara (26,46mp utili): dormitor, bucatarie, baie Terenul de 222mp include o curte cu platformă de beton și o grădină cu spațiu verde îngrijit, cu iarbă, plante ornamentale și pomi fructiferi. În curte se află un foisor si spații de depozitare. Casa se remarcă prin finisaje de înaltă calitate: - Parchet din lemn masiv. - Gresie și faianță. - Geamuri termopan și tâmplărie din lemn. - Rulouri exterioare. Confortul termic se asigura prin intermediul centralelor termice, cate una pt fiecare corp de cladire. Se vinde parțial mobilată sau conform unei înțelegeri cu viitorul proprietar. Casa dispune de o intrare comună, curte și grădină proprii, iar vecinii sunt liniștiți și prietenoși. Nu ratați ocazia de a achiziționa această proprietate deosebită! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P131565

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii