

Casa de 3 camere, 100mp, Complexul studentesc - Cluj

ID: 130267CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Elisabetin

Zona:

Pret/mp: 3.300€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 687.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezintă oportunitatea unică de a achiziționa o casă de epocă din perioada interbelică, ce se întinde pe o suprafață generoasă de 100 de mp, dispusă pe subsol și parter. Această proprietate de excepție este situată pe un teren impresionant de 687 de mp, cu o fațadă stradală generoasă de 18 metri. Datorită grădinii casa beneficiază de o atmosferă reconfortantă, având vegetație matură, pomi fructiferi, plante ornamentale și gazon. Cu un beci independent de casă, proprietatea oferă spațiu suplimentar pentru depozitare și potențial pentru proiecte creative. Amplasată într-o zonă liniștită, compusă predominant din case, vă veți bucura de intimitate și calm, fără a renunța la avantajele vieții urbane. Accesul facil la mijloacele de transport în comun, magazine, universitate, spital și benzinărie completează tabloul convenienței acestei locații. Casa, deși necesitând renovare, promite a deveni un adevărat colț de rafinament și aristocrație. După ce va fi adusă la viață prin atenție la detalii și restaurare, această proprietate va deveni un cămin autentic cu un farmec aparte. Ideală pentru o familie care dorește să își pună amprenta personală asupra locuinței sau pentru o afacere ce vizează exploatarea potențialului comercial al spațiului, această casă reprezintă o investiție valoroasă într-un trecut cu caracter și într-un viitor plin de posibilități. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi potențialul fascinant pe care această casă îl oferă!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.