

# Duplex modern 1/2, 126 mp utili, teren 400 mp, eficient energetic, Dumbravita

ID: 66399CV

Ultima actualizare: 21.07.2023

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 1.905€

Rata lunara: 1.221,77 €

**240.000€**



## Persoana de contact

**Eleonora Urban**  
Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 18,6 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitionare casa tip duplex intr-o zona linistita , ferita de circulatie si galagie ,formata doar din case, in Dumbravita, Zona Cora. Duplexul este constructie noua care se preda la stadiul de finisat sau semifinisat, avand suprafata utila de 126 mp, teren aferent de 400 mp si front stradal de 18,6 ml. Este dispusa pe trei nivele P+E+M, astfel: Parter: cameră tehnică, debara, baie, living cu vedere spre grădină și bucătărie open space, blat și spațiu de depozitare sub scară, terasa cu suprafata de 20 mp Etaj: dormitor open space cu baie și dressing, 2 dormitoare, baie. Mansarda: cu suprafata de 25 mp Imobilul detine toate utilitatile, apă, curent, gaz, canalizare, stradă asfaltată, fibră optică, loc de joacă, stație de transport public in imediata apropiere, iluminat public. Dotari: construcție din cărămidă Porotherm de 30, între apartamente zid dublu de 30 + 30 + polistiren de 10, la etaj izolat cu rigips fono-absorbant, hidro-termoizolație fundație, izolație placă cu energocell, placă cu aditivi de impermeabilizare, placă peste etaj, ferestre montate în sistem eficient energetic, rulouri electrice, tencuială interior și exterior, izolație exterioară de 30 cm, ventilație cu recuperare de căldură, încălzire în pardoseală sistem complet Rehau, distribuitoare apă rece – apă caldă, sistem de automatizare: lumini, interfon, sistem alarmă, supraveghere video, rulouri, încălzire/răcire în pardoseală, ventilație; sistem de aspirare centralizat, puț forat pentru apă potabilă, infrastructură stație încărcare electrică, posibilitate design interior, 2 locuri de parcare. Se preda spre vanzare la stadiul de finisat atat la exterior si interior, curte și grădină cu pomi fructiferi. Construcția clădirii s-a realizat prin colaborarea cu experți în domeniu, acreditați de Passive House Institute din Germania.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa spectaculoasa ce se evidentiaza prin calitate si personalitate. Va satisface cu siguranta cerintele unei familii care iubeste frumosul si originalitatea, intr-o locatie care asigura accesul facil spre oras.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.