

Casă modernă pe parter | 81 mp utili | 300 mp teren | Dumbrăvița

ID: 207313CV

Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.235€

Rata lunara: 921,42 €

181.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă modernă, construită integral pe parter, situată într-o zonă liniștită din Dumbrăvița, în apropierea pădurii. Cu 81 mp utili și 300 mp de teren, proprietatea oferă un echilibru foarte bun între confortul unei case și ușurința de întreținere a unei locuințe compacte. Compartimentarea este practică, fără spații pierdute, toate încăperile fiind dispuse pe același nivel. Compartimentare: * living cu bucătărie open-space * 2 dormitoare * 2 băi * 2 locuri de parcare * teren de 300 mp Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este grădina proprie, amenajată cu sistem de udare automatizat, aspersoare și irigare prin picurare. Spațiul exterior poate fi amenajat cu o zonă de relaxare, dining în aer liber sau un loc de joacă pentru copii. Casa beneficiază de soluții moderne pentru confort și eficiență energetică, printre care: * pompă de căldură Daikin * încălzire în pardoseală Purmo * cărămidă Wienerberger Porotherm * termoizolație cu polistiren EPS 80, de 10 cm * instalații electrice Gewiss * gresie import Italia * obiecte sanitare Ideal Standard * sistem complet de încălzire în pardoseală Purmo Proprietatea este amplasată într-o zonă rezidențială în dezvoltare, aproape de pădure, oferind un cadru liniștit, dar cu acces facil către Dumbrăvița și Timișoara. Accesul se face pe o stradă pietruită, iar strada asfaltată se află la aproximativ 50 m de proprietate. O locuință potrivită pentru cei care își doresc intimitatea și spațiul unei case, fără suprafața și întreținerea unei proprietăți de mari dimensiuni. Faceți primul pas către casa pe care v-ați imaginat-o. Contactați-ne pentru o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P184277

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.