

Duplex modern pe parter | 2 dormitoare | 300 mp teren | Dumbrăvița

ID: 206763CV

Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.472€

Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata

Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un duplex modern, construit în 2025, situat în Dumbrăvița, cu regim de înălțime parter, 72 mp utili și 300 mp teren. Proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru cei care își doresc confortul unei case și avantajul unei curți proprii, într-un format eficient și ușor de întreținut. Casa dispune de o compartimentare practică, toate încăperile fiind dispuse pe un singur nivel: * living și dining; * bucătărie; * 2 dormitoare; * 2 băi; * terasă * curte proprie de 300 mp. Un avantaj important îl reprezintă suprafața generoasă a terenului raportată la dimensiunea casei, oferind suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, loc de joacă sau grădină. Construcția beneficiază de materiale și soluții tehnice de calitate, printre care: * tâmplărie PVC Salamander BlueEvolution 82, cu geam tripan; * încălzire în pardoseală; * centrală termică; * termoizolație exterioară cu EPS 80, 10 cm; * acoperiș termoizolat; * hidroizolație cu membrană PVC Fatra; * obiecte sanitare Porcelanosa. Proprietatea poate fi achiziționată în două variante: 169.000 € – varianta la alb 178.000 € – varianta la cheie Proprietatea este potrivită în special pentru cupluri sau familii mici care își doresc să facă trecerea de la apartament la casă și caută un spațiu eficient, cu curte proprie de 300 mp, fără costurile și întreținerea unei case de dimensiuni mari. De asemenea, este o opțiune potrivită pentru persoanele care își doresc toate spațiile pe un singur nivel, precum și pentru cei care lucrează de acasă și pot transforma unul dintre dormitoare într-un birou. Programați o vizionare și descoperiți personal avantajele acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P183673

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.