

# Casa/Vila Dumbravita

ID: 194028CV

Ultima actualizare: 30.04.2026

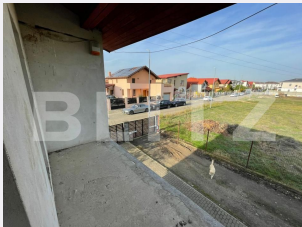
Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.542€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Lina Florea

Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casă cu 3 camere în Dumbrăvița, duplex – teren 300 m<sup>2</sup>, suprafață utilă 120m<sup>2</sup> – ideală pentru familie sau investiție. Vă propunem spre vânzare o casă spațioasă și luminoasă, situată într-o zonă liniștită din Dumbrăvița, în apropierea caselor noi și a tuturor facilităților importante. Proprietatea beneficiază de un teren de 300 m<sup>2</sup> și o suprafață utilă de 120 m<sup>2</sup>, oferind un echilibru perfect între confort interior și spațiu exterior. Locuința este structurată eficient, cu un living generos, bine luminat natural datorită ferestrelor mari, și o zonă destinată bucătăriei, complet pregătită pentru montaj (racorduri, instalații, centrală termică și calorifere noi). Casa se află într-un stadiu avansat de finisare, cu pereți proaspăt zugrăviți, ceea ce permite noilor proprietari să își personalizeze interiorul după propriul stil. Curtea este bine proporționată și oferă spațiu pentru grădină, terasă, Avantaje principale: - 3 camere spațioase - 120 m<sup>2</sup> utili - Teren de 300 m<sup>2</sup> - Zonă excelentă, liniștită, în Dumbrăvița - Casă luminoasă, cu spații mari - Curte generoasă, ideală pentru familie - Instalații și centrală termică montate Cod ofertă / ID BLITZ: P170525

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.