

Casa/Vila Dumbravita

ID: 184825CV

Ultima actualizare: 30.01.2026

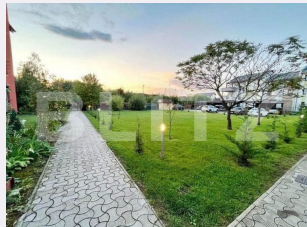
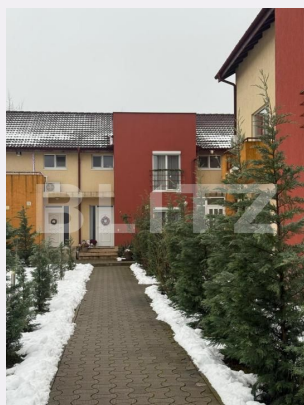
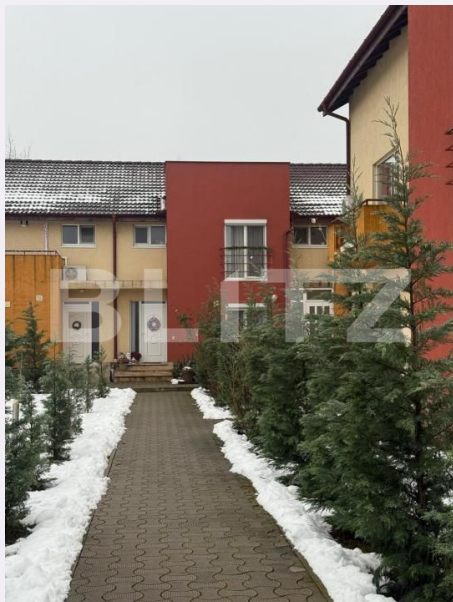
Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 2.075€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

CASĂ MODERNĂ P+1 ÎN DUMBRĂVIȚA – ZONA FROPIN, APROAPE DE PĂDURE REȘEDINȚĂ PREMIUM ÎN DUMBRĂVIȚA – ZONA FROPIN | APROAPE DE PĂDURE Eleganță, confort și intimitate într-un complex rezidențial privat Vă prezentăm o proprietate premium P+1, cu o arhitectură modernă și finisaje atent alese, situată într-una dintre cele mai apreciate zone din Dumbrăvița – , într-un cadru verde și liniștit, la marginea pădurii. Locuința face parte dintr-un ansamblu rezidențial exclusivist, compus din doar 8 unități, amplasat pe un teren generos de 2.987 mp, cu acces securizat și amenajări peisagistice de calitate superioară. DETALII PROPRIETATE Regim de înălțime: P+1 Suprafață utilă: 106,47 mp Părți comune: 8,84% Cota teren: 264 / 2987 mp Se vinde complet mobilată și utilată – READY TO MOVE COMPARTIMENTARE ELEGANTĂ PARTER: Hol de acces generos Living luminos – 21,40 mp, cu deschidere către terasa acoperită Bucătărie închisă cu pereți din sticlă, complet mobilată și utilată – 17,95 mp Baie cu duș – 3,20 mp Spații de depozitare Terasă acoperită – 18 mp, cu cămară / spațiu depozitare ETAJ: 2 dormitoare spațioase – 16,40 mp fiecare Baie cu cadă – 6,39 mp Dressing – 2,46 mp Hol elegant Acces la terasa dintre etaje DOTĂRI & FINISAJE PREMIUM ✓ Centrală proprie pe gaz în condensare ✓ Încălzire cu calorifere ✓ Izolație exterioară 10 cm ✓ Construcție din cărămidă Wienerberger ✓ Acoperiș din țiglă Bramac ✓ Pardoseli din travertin natural, parchet în dormitoare ✓ Aer condiționat ✓ Rulouri exterioare din aluminiu ✓ Randament termic ridicat Sistem DUAL de alimentare cu apă: foraj propriu + rețea publică AMENAJĂRI EXTERIOARE Curte comună amenajată peisagistic Spații verzi mature și vegetație ornamentală Sistem automatizat de irigații Alei iluminate ambiental Acces securizat: porți automatizate & interfon Loc de parcare / CARPORT LOCALIZARE STRATEGICĂ Zonă rezidențială selectă, aproape de pădure Grădiniță și centru medical în imediata vecinătate 600 m până la FROPIN, LIDL, PROFI Acces rapid la transport public – linia M14 AVANTAJE DISTINCTIVE ✓ Intimitate și siguranță ✓ Calitate superioară a construcției ✓ Ideală pentru locuire premium sau investiție sigură ✓ Proprietate rară pe piață Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări private, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161058

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.