

Duplex superb pe un nivel Dumbravita

ID: 162570CV

Ultima actualizare: 05.12.2024

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret.mp: 2.029€

Rata lunara: 878,15 €

172.500€



Persoana de contact

Valentina Donagher
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

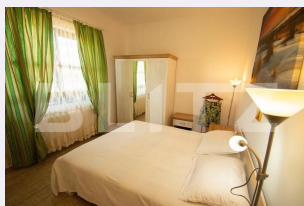
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 343.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un duplex fermecător situat în Dumbrăvița. Acest imobil reprezintă jumătate dintr-un duplex și dispune de o suprafață utilă de 85 mp, completată de o terasă închisă de 8 mp și un teren de 343 mp. Casa, construită în anul 2020, este ideală pentru familii datorită compartimentării sale inteligente care include un living spațios, o bucătărie generoasă, două băi moderne, două dormitoare primitoare și un birou perfect pentru lucru de acasă. Amplasată strategic pe un colț, proprietatea beneficiază de două fronturi stradale, ceea ce asigură acces facil și separat atât pentru vehicule cât și pentru pietoni, pe alei din beton amprentat. Un alt avantaj semnificativ este podul înalt, care permite mansardarea, oferind astfel oportunități suplimentare de extindere a spațiului locuibil. Casa este echipată cu toate utilitățile necesare (apă, canalizare etc.) și beneficiază de un sistem de încălzire pe bază de centrală în condensatie și calorifere, geamuri tripan Salamander securizate și o izolație eficientă de 10 cm polistiren. Acoperișul din țiglă contribuie la durabilitatea și estetica deosebită a proprietății. Nemobilată, această casă oferă noilor proprietari libertatea de a-și personaliza spațiul după bunul plac. Prețul este ușor negociabil în funcție de avansul oferit. Situată pe strada asfaltată casa are acces facil la mijloacele de transport în comun, magazine și alte facilități esențiale. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, combinând confortul modern cu avantajele unei locații de top în Dumbrăvița. Cod ofertă / ID BLITZ: P136747

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii