

# Dublex modern 3 camere Dumbravita

ID: 160758CV  
Ultima actualizare: 11.12.2024

Cartier: **Dumbravita**  
Zona:

Pret.mp: 2.195€  
Rata lunara: 1.033,42 €

203.000€



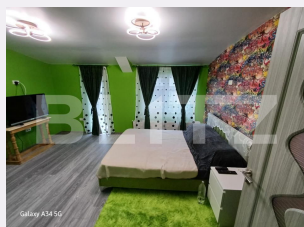
## Persoana de contact

Valentina Donagher  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare n duplex superb de vânzare în Dumbrăvița, situat într-o zonă liniștită. Acest imobil oferă confort și eleganță într-o locație de vis, perfect pentru cei care apreciază o viață modernă și relaxantă. Terenul generos de 300 m² și frontul stradal de 10 ml completează această ofertă extraordinară. La parter, vei găsi un living spațios, o bucătărie generoasă mobilată, o baie cu duș și o cameră de depozitare, toate gândite pentru confortul tău. De asemenea, terasa mare este perfectă pentru momentele de relaxare în aer liber. Etajul este compartimentat astfel: un dormitor mare cu dressing, un dormitor cu balcon și o baie cu cadă, oferindu-ți tot confortul de care ai nevoie. Casa, construită în 2020 din cărămidă porotherm și izolată cu polistiren de 10 cm, dispune de tâmplărie Salamander cu geam tripan și site împotriva insectelor. Încălzirea la parter este prin pardoseală, cu un sistem Purmo și termostat propriu wifi, iar etajul este încălzit cu radiatoare și termostate pentru fiecare cameră, toate acestea controlate de o centrală Saunier Duval. Imobilul este racordat la gaz, curent monofazat, internet și televiziune prin fibră, are fosă și foraj, precum și panouri fotovoltaice de 6 kW (prosumator). Casa este protejată cu un sistem de alarmă Ajax și cablaj pentru camere de supraveghere la exterior. Curtea oferă alei pavate sau betonate, un garaj tip carport de 28 m² pe structură metalică și o poartă automată controlată de la distanță. Grădina este amenajată cu flori, pomi ornamentali și fructiferi, viță de vie și o zonă pentru legume, iar gazonul este dotat cu plasă anti-cârțiță și este irigat automat prin aspersoare și furtun de picurare, toate controlate de la distanță. Acest duplex este alegerea perfectă pentru cei care doresc să trăiască într-un loc modern, bine echipat și situat într-o zonă deosebit de liniștită. Nu rata ocazia de a transforma această casă minunată în acasă pentru tine și familia ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P134995

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii