

# Duplex pe parter, 90 mp utili, 325 mp teren, Dumbravita

ID: 114719CV

Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.722€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,  
Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 325.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate cu un design deosebit si o compartimentare foarte eficienta. Duplexul se afla in Dumbravita, avand ca termen de finalizare finalul anului 2023. Este dispusa pe un singur nivel, avand o compartimentare decomandata compusa din: hol, living open space cu bucatarie, dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, baie, camera tehnica, gradina interioara. Imobilul detine toate utilitatile, strada in curs de asfaltare. Duplexul se preda la stadiul de finisat, cu incalzire in pardosea, centrala termica pe gaz, finisajele fiind alese de catre viitorul proprietar. La pretul afisat se adauga TVA

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Zona linistita si usor accesibila

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.