

Casă de vânzare, teren 413 mp anexe și potențial ridicat, zona Modern

ID: 183756CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Crisan

Zona:

Pret/mp: 2.389€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 413.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate situată pe o stradă liniștită din zona Modern, ideală pentru cei care își doresc o locuință cu curte individuală, bine conectată cu zona centrală a orașului. Terenul are 413 mp, iar pe acesta se află casa principală, o anexă cu două niveluri și o magazie pentru depozitare. Casa principală este o construcție solidă din cărămidă, ridicată în anii '70, cu pivniță și două intrări. Compartimentarea este funcțională și cuprinde: 3 camere, bucatărie cu cămară, 2 grupuri sanitare, hol generos, acces dintr-o terasă acoperită. Înălțimea camerelor este de 2,75 m, ferestrele sunt parțial înlocuite cu termopan, iar ușile interioare sunt din lemn. Încălzirea se realizează prin centrală pe gaz și calorifere. În curte se află o anexă P+E, compartimentată în două apartamente, ideală pentru extinderea spațiului de locuit, pentru generații diferite sau pentru închiriere. În partea din spate a curții este amplasată o magazie utilă pentru depozitare. Proprietatea este renovabilă, însă fără probleme de structură, oferind libertatea de a fi amenajată după propriul gust. Este potrivită atât ca locuință, cât și ca investiție, cu posibilitatea de a-i da multiple destinații. Dacă îți dorești o casă cu curte proprie, spațiu suplimentar și acces facil către oraș, te invităm să programezi o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P159680

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii