

Casa modernă, 3 camere, 94mp - Covaci!

ID: 149167CV
Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: **Covaci**
Zona:

Pret/mp: 1.862€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 322.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o proprietate impresionantă cu o suprafață utilă de 94 mp, completată de o terasă generoasă de 17 mp. Această locuință se mândrește cu un teren de 322 mp, având un front stradal de 12 m. În ceea ce privește detaliile constructive, casa prezintă ziduri exterioare și interioare realizate din cărămidă porotherm, fiind termoizolată la exterior și având un acoperiș de design modern. Compartimentarea este gândită pentru a satisface nevoile unei familii: la parter veți descoperi un hol de acces, o bucătărie spațioasă, un loc destinat meselor, o cameră de zi luminoasă, două dormitoare, un spațiu pentru depozitare, două băi și o terasă acoperită. Pentru cei ce doresc personalizare, există posibilitatea alegerii finisajelor. Amenajarea interioară prezentă include parchet laminat, gresie, faianță, ferestre cu tâmplărie PVC și geam termopan cu 3 sticle și 16 camere, ușă PVC la intrare și uși interioare noi. Totodată, pereții sunt vopsiți cu vopsea lavabilă și sunt instalate corpuri sanitare noi. Confortul termic este asigurat de o centrală termică proprie, care distribuie căldura prin sistemul de încălzire în pardoseală. Alte detalii suplimentare ce merită menționate includ un teren împrejmuit și o poartă separată pentru acces pietonal. De asemenea, proprietatea este racordată la toate utilitățile necesare: apă, gaz, fosă și curent electric. Pe langa acest proiect mai sunt disponibile si alte duplexuri pe parter sau etaj cu finalitate in 6-7 luni. cu preturi variabile intre 165.000-175.000 euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P94516

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii