

Duplex nou si ultramodern in Covaci!

ID: 149124CV
Ultima actualizare: 28.02.2025

Cartier: **Covaci**
Zona:

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

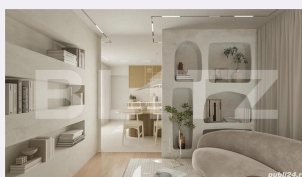
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 356.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare duplex cu un design ultramodern, situat în COVACI (Sanandrei), județ Timiș, într-o zonă aerisită și ușor accesibilă, în plină dezvoltare la doar 7 min de centrul orașului Timișoara. Duplexul face parte dintr-un complex de vile nou și foarte modern. Accesul se face pe un drum privat, lat de 6m, cu acces facil dinspre autostrada și centura Timișoara. In mijlocul naturii, însă suficient de aproape de oraș, la doar 7 minute de Timișoara. Localizarea sa este ideală pentru cuplurile care doresc să își întemeieze o familie, dar și pentru persoanele care iubesc liniștea și relaxarea pe care o oferă natura. Suprafața utilă a casei este de 110 mp, situată pe două nivele (Parter 58mp, Etaj 51mp) și dispune de un teren de 356mp. Este compusă din: -Parter:Baie, Living, Bucătărie, Birou/Camera, Hol -Etaj: 2 Dormitoare, Spațiu Depozitare, Baie Zidăria exterioră și compartimentarea este din cărămidă Porotherm de 30cm exterior, iar la interior se predă la stadiul finisat, cu centrală termică marca Immergas instalată. Locuința dispune de încălzire în pardoseală pe toată suprafața (parter + etaj). Fațade și lavabilă interior, Polistiren EPS 80 de 10cm cu tencuială decorativă, vopsea lavabilă Caparol, ușă termopan Smart Security la intrarea în casă, hidroizolație acoperiș și terasă Sikaplan - 15G Sika. Ferestre termopan și PVC Rehau-Euro Design 70. Ușă intrare apartament Smart Security Portus 3 TM. Finisarile interioare constă în: Ușa interioară apartament Decor 1 Alb Porta Doors Gresie baie Tempini Plăci ceramice 60x120 Spatolato Grigio Plăci ceramice 60x120 Essetial Sand Nat Faianță Baie Tempini Plăci ceramice 120x240 bij onix Blanc luc Plăci ceramice 120x240 stone marfil smooth Plăci ceramice 120x240 apuano extra white Parchet Haro Laminat Casa scării și balcoane Piatră Naturală Casa scării Vratza White Balcoane Travertino Chiaro Duplexul include aer condiționat Habitat Romstal Alee pavată pentru acces auto și pietonal, terasa principală este îmbrăcată în gresie. Cod ofertă / ID BLITZ: P6781

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.