

Duplex nou si ultramodern in Covaci!



ID: 100658CV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: **Covaci**

Zona:

Pret/mp: 1.455€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 356.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare duplex cu un design ultramodern, situat în COVACI (Sanandrei), județ Timiș, într-o zonă aerisită și ușor accesibilă, în plină dezvoltare la doar 7 min de centrul orașului Timișoara. Duplexul face parte dintr-un complex de vile nou și foarte modern. Accesul se face pe un drum privat, lat de 6m, cu acces facil dinspre autostrada și centura Timișoara. In mijlocul naturii, însă suficient de aproape de oraș, la doar 7 minute de Timișoara. Localizarea sa este ideală pentru cuplurile care doresc să își întemeieze o familie, dar și pentru persoanele care iubesc liniștea și relaxarea pe care o oferă natura. Suprafața utilă a casei este de 110 mp, situată pe două nivele (Parter 58mp, Etaj 51mp) și dispune de un teren de 356mp. Este compusă din: -Parter:Baie, Living, Bucătărie, Birou/Camera, Hol -Etaj: 2 Dormitoare, Spațiu Depozitare, Baie Zidăria exterioră și compartimentarea este din cărămidă Porotherm de 30cm exterior, iar la interior se predă la stadiul finisat, cu centrală termică marca Immergas instalată. Locuința dispune de încălzire în pardoseală pe toată suprafața (parter + etaj). Fațade și lavabilă interior, Polistiren EPS 80 de 10cm cu tencuială decorativă, vopsea lavabilă Caparol, ușă termopan Smart Security la intrarea în casă, hidroizolație acoperiș și terasă Sikaplan - 15G Sika. Ferestre termopan și PVC Rehau-Euro Design 70. Ușă intrare apartament Smart Security Portus 3 TM. Finisarile interioare constă în: Ușa interioară apartament Decor 1 Alb Porta Doors Gresie baie Tempini Plăci ceramice 60x120 Spatolato Grigio Plăci ceramice 60x120 Essetial Sand Nat Faianță Baie Tempini Plăci ceramice 120x240 bij onix Blanc luc Plăci ceramice 120x240 stone marfil smooth Plăci ceramice 120x240 apuano extra white Parchet Haro Laminat Casa scării și balcoane Piatră Naturală Casa scării Vratza White Balcoane Travertino Chiaro Duplexul include aer condiționat Habitat Romstal Alee pavată pentru acces auto și pietonal, terasa principală este îmbrăcată în gresie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ultramodern cu materiale de calitate.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.