

# Duplex de lux in stil american, 3 camere, 100 mp, 270 mp teren

Scan

ID: 84254CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Cornești  
Zona:

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



## Persoana de contact

Valentin Cerchia  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 270.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex de lux in stil american singurul, la 9 minute de IKEA. Duplexul dispune de 3 dormitoare, 2 bai, bucatarie open space, terasa, camera tehnica. Terasa are intre 15 si 25 mp, curtea are aproximativ 270 mp, gardul este din fier forjat, 2 locuri de parcare, toate utilitatile incluse. Casa dispune de: pompa de caldura, incalzire in pardoseala REHAU, caramida izolanta, tigla Cappo Ferrara Mediterran, aer conditioant discutabil, cabluri trase pentru camere de supravegheat, prize cu mufa LAN, TV, USB, posibilitate de a se construi garaj. Drum privat. Materiale premium.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Duplexul este splendid, foarte bun ca si investitie dar si pentru uz personal.

## Observatii

---

---

---

---