

Oportunitate Hibridă: Vilă Spațioasă cu Potențial Rezidențial/Business - Chisoda

ID: 182094CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: Chisoda

Zona:

Pret/mp: 2.544€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 471.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezentăm o proprietate excepțională situată în Chișoda, o oază de liniște și rafinament, ideală pentru cei care caută confortul urban combinat cu intimitatea unei zone rezidențiale. Designul proprietății a fost gândit pentru a oferi un echilibru perfect între funcționalitate și estetică modernă. Generozitatea Spațiului Exterior: - Cei 471 mp de teren oferă un cadru aerisit și suficient spațiu pentru amenajări peisagistice, o zonă de relaxare sau activități în aer liber, fără a necesita o întreținere laborioasă. - Cu un front stradal de 30 de metri, proprietatea beneficiază de o vizibilitate excelentă, facilitând totodată accesul facil atât pietonal, cât și auto în cele 8 locuri de parcare disponibile (5 în fața porții, 2 pe terasă, 1 în garaj) Eficiența Spațiului Interior: - Cei 90 mp utili sunt distribuiți inteligent, eliminând spațiile moarte și optimizând fiecare zonă de locuit. - Zonă de Zi Fluidă: Holul primitor face legătura cu un living spațios, conceput ca inima casei. - Bucătărie Inteligentă: Inovația designului constă în bucătăria separată prin elemente de sticlă. Această soluție modernă păstrează luminozitatea și caracterul deschis al zonei de zi, oferind totodată intimitatea și izolarea fonică/olfactivă necesare în timpul preparării mesei. - 1 dormitor matrimonial primitor cu vedere spre curtea interioară - 1 birou separat, cu acces propriu – perfect și pentru sediu de firmă individuală. - două băi complete (una principală, dotată cu cadă și bideu) adaugă un plus de confort și funcționalitate pentru o familie modernă. Dotări și Anexe Premium- Această proprietate oferă un pachet complet de facilități care adaugă valoare și funcționalitate: - Garaj închis de 50 mp, construit din lemn stratificat, cu ușă electrică, completat de o poartă electrică la stradă și multiple opțiuni de parcare (1 loc în garaj, 2 pe terasă, 5 în fața proprietății). - O terasă robustă, pe fundație, din lemn stratificat, perfectă pentru momentele de relaxare. - Autonomie Utilități: Sistem de încălzire prin centrală proprie și sursă de apă forată în curte cu hidrofor, asigurând independență și costuri optimizate. - 2 zone verzi, una în continuarea terasei, și una complet privată, asigurând intimitate Proprietatea include o anexă independentă în curte (o cameră cu baie proprie), ideală ca garsonieră pentru oaspeți, spațiu hobby Situată la drum asfaltat, cu acces facil la transportul public (stație de autobuz la 5 minute de mers pe jos) și la doar câteva minute de Timișoara. Această proprietate unică redefinesște standardele pieței imobiliare locale, oferind un mix rar de elemente cheie: confort imediat, o locație strategică în Chișoda și dotări premium care asigură un stil de viață superior. Fie că sunteți în căutarea căminului ideal pentru o familie modernă, gata să se mute "la cheie", fie că urmăriți o investiție inteligentă pe termen lung într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, această vilă răspunde cu brio ambelor cerințe. Cod ofertă / ID BLITZ: P157921

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.