

Casă cu arhitectură elegantă și pod înalt, la 15 minute pietonal de Piața Unirii

ID: 190582CV

Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.033€

Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 755.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Există case care oferă spațiu și există case care spun o poveste încă din momentul în care le privești. Blitz imobiliare îți prezintă o casă construită într-o perioadă în care proporțiile, lumina și liniștea erau la fel de importante ca funcționalitatea. Așezată într-o zonă de case, la aproximativ cincisprezece minute de mers pe jos până în Piața Unirii, locuința păstrează farmecul unei arhitecturi elegante, echilibrate, cu o fațadă simetrică și ferestre înalte care creaza personalitatea întregii construcții. Este genul de casă care atrage privirea, fără ostentație, dar care rămâne memorabilă. Interiorul surprinde prin volum și lumină. Camerele au o înălțime de peste trei metri, iar proporțiile lor creează cea senzație de spațialitate și libertate pe care o întâlnim mai ales în locuințele istorice. Compartimentarea circulară leagă spațiile firesc, aproape intuitiv, amintind de apartamentele elegante ale Timișoarei de altădată. Cele trei camere principale sunt generoase și luminoase, completate de un antreu primitiv, o cămară și două bucătării care oferă flexibilitate pentru reinterpretarea modernă a casei. Elementele originale păstrate spun discret povestea timpului: uși înalte, tâmplărie proporționată armonios și sobe funcționale conectate la gaz, care adaugă nu doar caracter, ci și o atmosferă autentică. Sub nivelul principal se află un demisol cu înălțime generoasă, un spațiu cu potențial pentru transformare, fie într-o zonă de relaxare, atelier, birou sau cramă. Deasupra, podul impresionează prin volum și lumină, ferestrele sale înalte sugerând natural posibilitatea unei mansardări care ar extinde elegant suprafața locuibilă. Casa are aproximativ 122 mp utili și 156 mp construiți la sol, fiind amplasată pe un teren de 755 mp, care oferă intimitate, verdeață și libertatea de a imagina o grădină urbană autentică. Aceasta casă nu este o proprietate pentru oricine. Este pentru cineva care caută liniștea unei străzi de case aproape de centru, pentru cineva care apreciază arhitectura cu personalitate și pentru cineva care vede într-o renovare nu un efort, ci oportunitatea de a continua o poveste începută cu decenii în urmă. O casă cu caracter, într-o locație excelentă, pregătită să devină din nou acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P167335

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.