

# Duplex de vanzare, 90mp utili, zona Urseni

ID: 193530CV

Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: **Calea Urseni**

Zona:

Pret/mp: 1.722€

Rata lunara: 789,01 €

**154.990€**



## Persoana de contact

**Lina Florea**  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 305.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex deosebit, situat în Urseni, ideal pentru o familie care își dorește un cămin confortabil, într-o zonă liniștită. Imobilul are o suprafață utilă de 90 mp și este compartimentat practic: la parter se regăsesc un living luminos, o bucătărie închisă cu cămară și o baie, iar la etaj sunt două dormitoare spațioase și o baie. Compartimentarea este gândită pentru a oferi funcționalitate și intimitate. Proprietatea dispune de un teren în suprafață de 305 mp, perfect pentru amenajarea unui spațiu verde sau a unei zone de relaxare. Beneficiaza de toate utilitățile necesare – apă, gaz și canalizare. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi această locuință! Cod ofertă / ID BLITZ: P170330

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.