

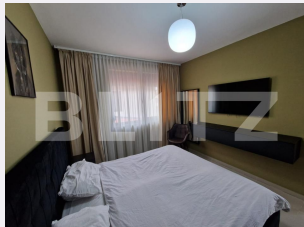
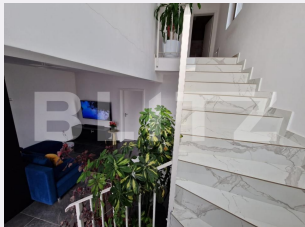
Duplex 3 camere, 76 mp, Calea Urseni

ID: 182189CV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Calea Urseni**
Zona:

Pret/mp: 2.303€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Raymond Baias
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un duplex modern, construit în 2023, situat într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare – Calea Urseni, strada Gălbenelelor, Giroc. Detalii generale: An construcție: 2023 Suprafață utilă: 76 mp Terasă acoperită: 15 mp (dotată cu masă și scaune) Suprafață teren: 150 mp Parcare: 3 locuri în fața casei Regim de înălțime: P + 1 + pod (placă de beton peste etaj) Compartimentare: Parter: Living Bucătărie separată Baie Debara Etaj: Hol 2 dormitoare (unul cu balcon) Baie Pod: Izolat cu polistiren 20 cm Dotări și facilități: Încălzire în pardoseală (centrală pe gaz, 6 termostate independente) Aer condiționat Rulouri + camere de supraveghere Terasă acoperită complet utilată Curte amenajată, grătar Se vinde complet mobilat și utilat Mobilier și electrocasnice incluse Living: canapea extensibilă, balansoare, masă + scaune, bibliotecă, comodă Bucătărie: mobilier la comandă, mașină de spălat vase, plită inducție, cuptor, hotă, frigider, masă + scaune, TV Baie parter: duș Debara: mașină de spălat rufe Dormitor cu balcon: TV, birou, dulap Dormitor matrimonial: pat 180x200, noptiere, dulap, comodă Baie etaj: cadă Utilități: Curent electric Gaz Apă de la rețea Canalizare Fibră optică – TV + internet Alte informații: Casa este locuită, dar se poate elibera imediat Se acceptă credit imobiliar În apropiere: Zone 2, Centura Timișoara, supermarketuri (Mega Image, Profi), farmacie, Continental Stația de autobuz la 400 m Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P158082

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.