

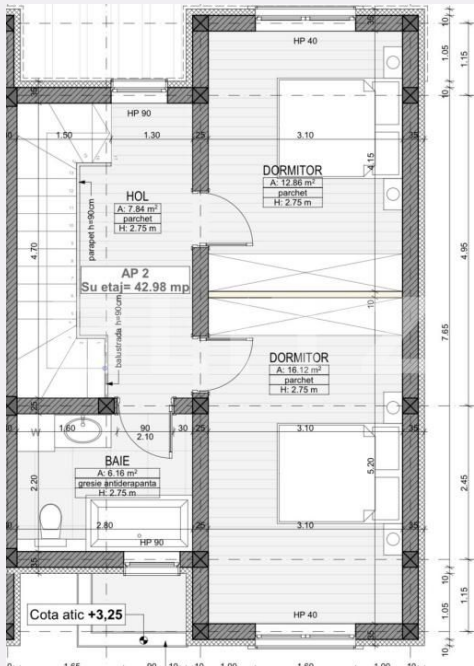
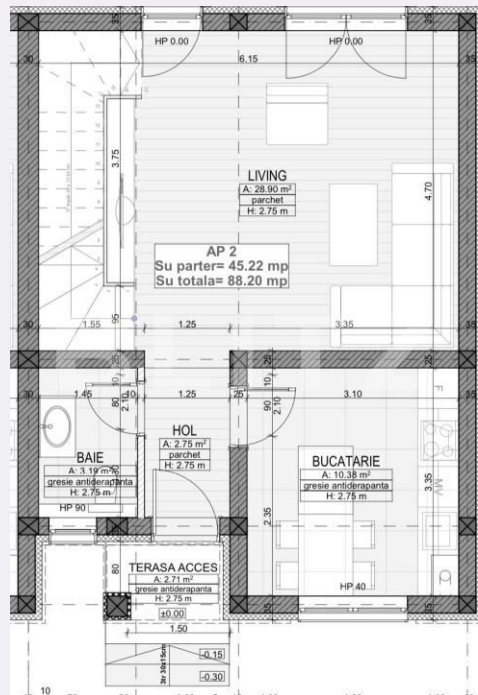
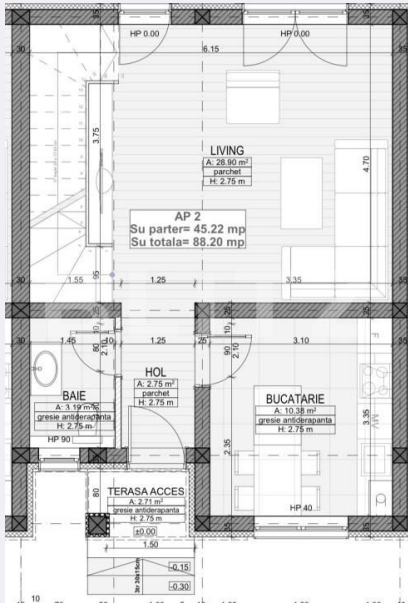
# Casa noua insorita, Calea Urseni

ID: 170087CV  
Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: **Calea Urseni**  
Zona:

Pret/mp: 1.889€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Larisa Giurca  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara  
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz are placerea sa va prezinte spre vanzare o casa minunata si inSORITA. Superb compartimentata situata in Giroc, cu un regim de inaltime parter plus etaj puls spatiu de depozitare in pod. Constructia este solida, cu fundatie de beton, caramida Porotherm 250mm, izolatie de polistiren grafitat 100 mm, acoperis cu planseu de beton, termo si hidroizolatie, deasupra tigla cu evacuare in 2 ape. Compartimentarea este gandita astfel, la parter, avem un hol la intrare, o baie cu dus, o bucatarie separata, un living generos cu 2 iesiri catre o gradina spatioase, care va fi frumos amenajata, iar la etaj avem dispuse 2 dormitoare separate si o baie mare cu cada. Casa se preda cu finaje de inalta calitate, gresie, faianta, parchet, centrala proprie pe gaz, obiecte sanitare, usi interioare lemn pline, geamuri tripan, usa intrare metalica. Casa dispune de utilitatile trase. Termenul de predare este august 2025. Va invit cu drag la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P144924

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.