

Duplex cu 3 camere, eficient energetic, Su=87 mp, St=372 mp, zona Calea Urseni

ID: 168459CV

Ultima actualizare: 27.06.2025

Cartier: **Calea Urseni**

Zona:

Pret/mp: 1.528€

Rata lunara: 676,56 €

132.900€



Persoana de contact

Alexandra Rotaru
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

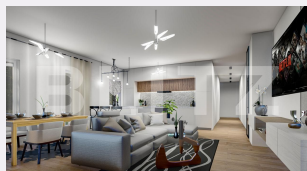
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 372.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o casă modernă, ideală pentru confort și eficiență energetică! Situată într-o zonă accesibilă și bine conectată, această locuință spațioasă are o suprafață utilă de 87 mp și o curte generoasă de 372 mp. Compartimentare optimă: ✓ Hol de intrare ✓ 2 dormitoare (unul cu baie proprie) ✓ Living generos + bucătărie open-space ✓ 2 băi ✓ Pod spațios, izolat și mansardabil ✪ Dotări și beneficii: Construcție de calitate: Cărămidă portantă CEMACON, izolare premium, acoperiș cu țiglă de beton (garanție 30 ani) Eficiență energetică: Încălzire prin pardoseală, pompă de căldură Daikin 6KW, geamuri tripan REHAU Synego Conectivitate maximă: Bransamente la toate utilitățile, fibră optică Orange, internet de mare viteză Siguranță și confort: Cablat pentru supraveghere video, prize exterioare, iluminat ambiental inclus Opțiune panouri fotovoltaice – reducerea facturilor aproape de zero! Curte amenajată – pavată, cu gazon și tuia pentru un ambient plăcut Termen de finalizare august - septembrie 2025 Locuri de parcare: 2 Localizare excelentă: 1 min de calea Urseni, aproape de magazine, farmacie, grădiniță Acces rapid spre AEM, centura sud, Continental, Muzicescu, Ciarda Roșie Se predă complet finisată, cu posibilitatea alegerii finisajelor interioare în limita bugetului stabilit: gresie, faianță, parchet, uși interioare, obiecte sanitare. Oferim consultanță și suport în achiziție! Contactează-ne pentru detalii și programare vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P143162

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii