

Casa cu 3 camere, 88 mp, zona-Calea Urseni

ID: 162243CV
Ultima actualizare: 04.03.2025

Cartier: **Calea Urseni**
Zona:

Pret/mp: 1.511€
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 108.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz are placerea sa va prezinte spre vanzare un complex de case cu un concept insiruit, situat pe Calea Urseni. Compartimentarea casei este gandita astfel, o bucatarie primitoare de tip open space cu posibilitate de inchidere, un living generos, 3 dormitoare, 2 bai, una cu cada, una cu dus, o camera tehnica, o debara, un hol, o terasa ampla, 20 mp, finisata cu travertin si o gradina. Acces in pod (izolat cu microfibră de lemn de 20 cm)cu lemn acoperis/ pod, ignifugat si tratat pentru insecte. Despre constructia casei, avem urmatoarele detalii, Caramidă Wienerberger Porotherm Robust/ Cemacon 25 cm Termosistem (izolare) cu polistiren EPS80 de 15 cm. Acoperis din tigla din beton Bramac. Tencuială decorativă siliconică, . Policolor Vinarom. Geamuri tripan, Rehau Synego, cu 6 camere, 3 garnituri, pachet sticlă de 52 mm cu baghetă caldă. Rulouri aluminiu la geamurile de la etaj. Decor la exterior cu travertin. Intrare la casă pavată cu travertin. Uși de interior Porta Doors, culoare albă. Gresie și faianta rectificată, de interior, respectiv, de exterior. Parchet laminat si SPC rezistent la trafic intens si apa. Încălzire în pardoseală, cu automatizare și termostate marca Salus. Centrală termică pe gaz, în condensatie, Immergas Victrix Tera 24/28 kw. Curent trifazat, aparataje electrice marca Gewiss System Virna. Obiecte sanitare Cersanit la bai si paravan de dus. Tavane din rigips. Scară interioară placată cu travertin. Interfon. Iluminat cu spoturi (bucătărie, holuri, băi) De asemenea vine insotita de 1 loc de parcare inclus in CF. Pentru mai multe detalii, va invitam cu drag la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P136460

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii