

# Duplex 3 camere, 120 mp utili, 372 mp teren, Calea Urseni

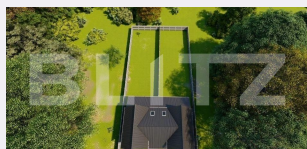
Scan

ID: 102291CV  
Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: **Calea Urseni**  
Zona:

Pret/mp: 1.333€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 372.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: La roșu  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare duplex superb cu suprafata utila de 105 mp + terasa de 15 mp si un teren cu suprafata utila de 372 mp. Aceasta casa este compartimentata din: Parter - hol, bucatarie, baie, living, terasa, camera tehnica; Etaj - 2 dormitoare mari ( la cerere se pot compartimenta 3 dormitoare ) o baie, un dressing; - acoperis indreptate spre sud, ideal pentru panouri solare; - zid intre case izolat fonic. Proprietatea se afla intr-o zona cu un confort deosebit, datorita amplasarii va pune la dispozitie facilitati usor accesibile cum ar fi: accesul catre transportul in comun, supermarket, scoli, farmacii, banci, sens AEM- 7 minute, centura - 1 minut, Continental - 6 minute, str Muzicescu, Braytim 4 minute, - statie autobus 400m, Mega Image, Profi si farmacie la doar 4 minute. Proiectul va incepe in luna Septembrie si poate aduce modificari in partea de sus in functie de nevoile clientului!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---