

# Duplex parter 3 camere, 70 mp, 250 mp teren, zona Bucovat

ID: 196455CV

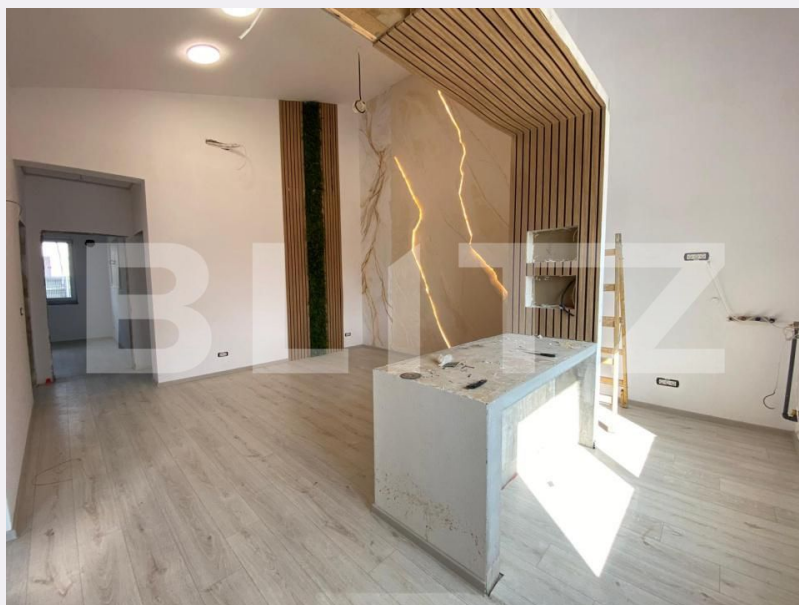
Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Bucovat (Remetea Mare) Pret/mp: 1.457€

Zona:

Rata lunara: 519,20 €

101.990€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

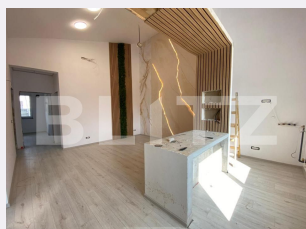
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercța-  
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un duplex modern pe parter, conceput pentru confort, eficienta energetica si un stil de viata practic, situat intr-o zona cu acces rapid catre punctele de interes, la doar 450 m de primarie, pe drum asfaltat. Proprietatea dispune de o compartimentare functionala: living open-space cu bucatarie, 2 dormitoare(unul cu dressing), 2 bai, terasa de 13 mp, pod de 25 mp si curte proprie de aproximativ 250 mp. Suprafata utila este de 70 mp, gandita eficient pentru nevoile unei familii care isi doreste intimitate si costuri reduse de intretinere. Constructia este realizata cu materiale premium si tehnologii moderne: caramida de 25 cm, izolatia exterioara de 15 cm si acoperis izolat cu spuma poliuretana de 20 cm, oferind un confort termic superior in orice sezon. Printre dotarile tehnice se remarca incalzirea in pardoseala, sistemul de ventilatie cu aport de aer proaspat si control prin telefon, trasee pregatite pentru aer conditionat in toate camerele, iluminat ambiental cu senzori, camere de supraveghere video si infrastructura completa pentru internet si TV. Finisajele contemporane si designul modern completeaza o proprietate potrivita pentru cei care cauta o locuinta eficienta, bine pozitionata si pregatita pentru un stil de viata actual. Pret: 102.000 €. Cod ofertă / ID BLITZ: P173473

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.