

Duplex 3 camere, 85 mp utili, 275 mp teren, Bucovat



ID: 130501CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Bucovat**

Zona:

Pret/mp: 1.035€

Rata lunara: 447,98 €

87.999€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 275.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre achiziție în comuna Bucovat - un elegant duplex cu predare la cheie, într-o zonă pitorească și liniștită, chiar în vatra satului. Acest imobil se bucură de toate facilitățile moderne, inclusiv infrastructură asfaltată și iluminat public, oferindu-vă un cadru de viață comod și confortabil. Cu o arhitectură primordială, construcția are un regim de înălțime P+M, oferind un spațiu generos de 85 mp utili și o terasă primitoare de 17 mp. La parter, veți găsi un living spațios conectat la o bucătărie modernă, cu acces direct pe terasă, facilitând momentele relaxante în aer liber. O baie, o debara bine gândită și un hol primitor completează perfect acest nivel. La mansardă, vă întâmpină două dormitoare luminoase și o baie elegantă, oferind intimitate și confort. Casa este echipată cu un sistem modern de încălzire prin pardoseală, asigurând că temperatura optimă vă învăluie în fiecare colț al casei. Cu o izolație generoasă de 10 cm și tâmplărie PVC, imobilul asigură eficiență termică și protecție sporită împotriva factorilor externi. Punctul forte al acestei proprietăți este terenul rezervat, o oază privată de 275 mp, unde puteți crea grădini, zone de relaxare sau spații de joacă pentru cei mici. Această proprietate reprezintă nu doar o casă, ci un cămin plin de potențial și posibilități de personalizare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Eleganța modernă întâlnește confortul la acest duplex cu predare la cheie în comuna Bucovat, oferind o oază intimă și funcționalitate rafinată într-o zonă liniștită, cu 85 mp utili, încălzire prin pardoseală și o terasă încântătoare.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.