

Casa demolabila, 90 mp, 708 mp, zona Bogdanestilor

ID: 206445CV
Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: Bogdanestilor
Zona:

Pret: 1.778€
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

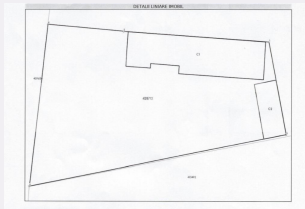
Laura Marinescu
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Nr. AP	Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Supra. Utila (mp.)
1	1	CAMERA	20.80
2	2	CAMERA	19.80
3	3	CAMERA	19.40
4	4	BUCATARIE	9.51
5	5	BAIN	2.10
6	6	BAIN	9.27
7	7	HOL	1.98
8	8	HOL	3.38
9	9	HOL	9.70
TOTAL SUPRAFATA UTILA (90.18mp)			
SUPRAFATA TOTALA (708.00mp)			

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 708.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitie un teren cu un potential rezidential/investitional deosebit, avand o suprafata de 708 mp, situat pe colt, intr-o zona din Timisoara aflata intr-un ritm accelerat de dezvoltare urbana. Puncte forte ale proprietatii: Atuuri geometrice: Teren de colt cu doua fronturi stradale generoase de 14 metri, respectiv 40 metri, ce permit o accesibilitate facila si solutii arhitecturale flexibile. Documentatie la zi: Certificatul de urbanism obtinut anul acesta confirma posibilitatea construirii unei locuinte individuale sau a unui duplex (cu respectarea conditiilor de urbanism). Parametri urbanistici: Regim de inaltime permisiune: P + 1E + M Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.): 35% Utilitati complete: Gaz, curent electric, apa potabila si canalizare conectate/disponibile la imobil. Constructie existenta: Casa demolabila, pregatita pentru igienizare si eliberarea amplasamentului in vederea noii constructii. Potential investitional: Proprietatea beneficiaza de o pozitionare avantajoasa, in imediata apropiere a noii axei de transport si infrastructura reprezentate de Pasajul Solventul. Modernizarea intregului cartier si accesul facil catre arterele principale ale orasului fac din acest teren o investitie sigura si profitabila, atat pentru dezvoltatori, cat si pentru o familie care doreste sa construiasca o casa individuala sau o duplex-locuinta. Pentru informatii suplimentare si documentatia completa, va stam la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P183372

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.