

# Casa individuala de 3 camere, 86 mp utili si 380 mp teren Bogdanestilor



ID: 100102CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Bogdanestilor

Zona:

Pret/mp: 2.326€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare casa individuala recent renovata pe parter cu 2 intrari putand rezulta 2 apartamente independente, intr-o zona linistita in apropiere de Calea Bogdanestilor, cu acces facil la toate punctele de interes din oras. Casa este construita din caramida in anul 1970 avand acoperis din tigla. Suprafata utila a casei este de 86 mp plus o anexa neamenajata de 22 mp ce poate fi transformata in camera suplimentara pentru marirea suprafetei locative, iar suprafata aferenta de teren este de 380 mp, cu un front stradal de 12 ml Compartimentarea se prezinta astfel: 3 camere 2 holuri 2 bucatarii si 2 bai. Casa se vinde mobilata si utilata, confortul termic fiind asigurat cu centrala pe gaz doua camere au ca sursa suplimentara de incalzire cate o soba tip teracota. Curtea casei are pomi fructiferi si acces auto.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa potrivita pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---