

Casă cu 3 apartamente în zona Bălcescu! Investiție ideală!

ID: 77202CV
Ultima actualizare: 15.01.2024

Cartier: Balcescu
Zona:

Pret/mp: 1.863€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

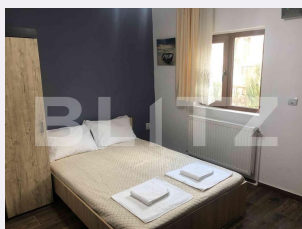
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 0.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă cu 3 apartamente la curte comună, situată în zona Bălcescu. Casa are o suprafață utilă de 80 mp și are un regim de inaltime P+M, astfel: - 1 garsonieră de 17 mp cu baie proprie și chichinetă, complet utilată și mobilată - 1 garsonieră de 22 mp cu baie proprie și bucătărie, complet utilată și mobilată - 1 apartament de 39 mp cu baie proprie si bucătărie, utilat și mobilat Apartamentele pot fi închiriate pe termen lung sau în regim hotelier. În momentul de față din chirii se realizează un randament de 7 % pe an. Casa se poate ridica cu 2 nivele existând acordul verbal al vecinilor. Casa este situată într-o zonă centrală în Timișoara aproape de complexul studentesc și de facultăți precum și de spitalul județean, astfel încât există cerere mare pentru închiriere.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investiție cu randament anual de 7%!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.