

Casă deosebită în Balcescu-Elisabetin, 3 camere, D+P, St = 603mp, Su = 164 mp

ID: 154345CV

Ultima actualizare: 27.08.2024

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.890€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Alexandra Rotaru
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 603.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre achiziție o casă deosebită, situată în zona Balcescu - Elisabetin, la doar 5 minute de mers pe jos de Piața Balcescu, 3 minute de stația de tramvai și 15 minute de Spitalul Județean. Caracteristici principale: - Construcție de cărămidă cu pereți de 50cm, asigurând o izolare termică excelentă. - Suprafață utilă totală de 164mp, distribuită pe parter și demisol. - Parter (94mp utili): bucătărie, living, 2 holuri, 2 dormitoare, dressing, cămară, 2 băi. - Demisol (70mp utili): 3 încăperi amenajate ca spațiu de depozitare. Terenul de 603mp include o curte cu platformă de beton și o grădină cu spațiu verde îngrijit, cu iarbă, plante ornamentale și pomi fructiferi. În curte se află 2 garaje igienizate, utilizate în prezent ca spații de depozitare. Casa se remarcă prin finisaje de înaltă calitate: - Parchet recondiționat și lemn triplu stratificat. - Gresie și faianță Tempini. - Geamuri termopan și tâmplărie din lemn. - Scări din lemn masiv. Renovată complet în 2020, inclusiv instalațiile electrice și sanitare, casa beneficiază de: - Centrală pe gaz înlocuită în 2023. - Aer condiționat. - Sistem de supraveghere video montat în 2024. - Izolație parțială. Se vinde parțial mobilată sau conform unei înțelegeri cu viitorul proprietar. Casa dispune de o intrare comună, curte și grădină proprii, iar vecinii sunt liniștiți și prietenoși. Nu ratați ocazia de a achiziționa această proprietate deosebită! Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P128372

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.