

# Complex Hotelier 4 stele, 1480 mp utili, teren 1380 mp, Timisoara

Scan

ID: 98124CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Mehala  
Zona:

Pret.mp: 1.738€  
Rata lunara: 10.176,34 €

1.999.000€



## Persoana de contact

Valentin Cerchia  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

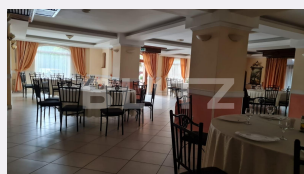
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 24  
Suprafata teren: 1380.00 mp  
Front stradal: 33 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 20

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Complexul este situat in Timisoara, in partea de vest a orasului, intr-o zona lininstita cu doua fronturi stradale, ambele cu loc de parcare pe toata lungimea frontului stradal. Complexul pune la dispozitie doua case, ambele cu doua apartamente si curte tip gradina, hotelul si o pensiune cu gradina. Intre cele doua strazi se afla o gradina cu cascade si fantani arteziene, foisoare si un pavilion lung pentru evenimente cu capacitate maxima de aproximativ 100 de persoane. Capacitatea de cazare este: - 15 camere fiecare cu specificul unei tari - 9 apartamente Capacitate restaurant: -160 de locuri la mesele din interior -150 locuri pe terasa Constructiile: - Hotel 670 mp utili (parter+ 3 etaje+ pod) - Pensiune 300 mp utili (subsol+parter+2 etaje) - Casa 1 330 mp utili (parter+ 1 etaj) - Casa 2 180 mp utili (parter+pod) Incalzirea se face cu 5 centrale termice pe gaz, fiecare imobil este racordat separat la apa curenta, are si foraj la 120m adancime, sistem de supraveghere video, racire aer in camere cu chiller centralizat, internet+telefon in fiecare camera. Afacerea se vinde la cheie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este afacerea perfecta pentru investit!

## Observatii

---

---

---

---