

Complex Hotelier 4 stele, 1480 mp utili, teren 1380 mp, Timisoara

ID: 140324CV

Ultima actualizare: 20.11.2025

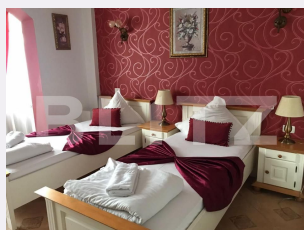
Cartier: Mehala

Zona:

Pret/mp: 1.738€

Rata lunara: 10.176,34 €

1.999.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 24

Suprafata teren: 1380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 20

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Complexul este situat in Timisoara, in partea de vest a orasului, intr-o zona lininstita cu doua fronturi stradale, ambele cu loc de parcare pe toata lungimea frontului stradal. Complexul pune la dispozitie doua case, ambele cu doua apartamente si curte tip gradina, hotelul si o pensiune cu gradina. Intre cele doua strazi se afla o gradina cu cascade si fantani arteziene, foisoare si un pavilion lung pentru evenimente cu capacitate maxima de aproximativ 100 de persoane. Capacitatea de cazare este: - 15 camere fiecare cu specificul unei tari - 9 apartamente Capacitate restaurant: -160 de locuri la mesele din interior -150 locuri pe terasa Constructiile: - Hotel 670 mp utili (parter+ 3 etaje+ pod) - Pensiune 300 mp utili (subsol+parter+2 etaje) - Casa 1 330 mp utili (parter+ 1 etaj) - Casa 2 180 mp utili (parter+pod) Incalzirea se face cu 5 centrale termice pe gaz, fiecare imobil este racordat separat la apa curenta, are si foraj la 120m adancime, sistem de supraveghere video, racire aer in camere cu chiller centralizat, internet+telefon in fiecare camera. Afacerea se vinde la cheie! Cod ofertă / ID BLITZ: P6811

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.