

# Pensiune D + P + 2E + M cu 22 camere, 1.000 mp teren, Băile Herculane



ID: 101877CV

Ultima actualizare: 05.09.2023

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 6.617,93 €

1.300.000€



## Persoana de contact

Gigi Marinescu  
Broker Blitz National  
Investments

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 23

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 20

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Veche

Destinatie: De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, BCA

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vine în întâmpinarea dorinței de a investi în sectorul hotelier propunându-vă o frumoasă pensiune situată în stațiunea Băile Herculane, la intrarea în Parcul Național Domogled – Valea Cernei. „AD AQUAS HERCULIS SACRAS AD MEDIAM”, după cum era menționată în cronicile vremii în limba latină, Băile Herculane este cea mai veche stațiune turistică din România și una din cele mai importante și vizitate stațiuni balneare cu regim permanent din Europa de Est. Proprietatea pe care v-o propunem spre achiziție este compusă dintr-o clădire cu regim de înălțime D + P + 2E + M cu o amprentă la sol de 406 mp, o suprafață construită desfășurată de 2.030 mp, situată pe un teren de 1.000 mp, aflat pe malul râului Cerna. Pensiunea este compusă din 22 camere cu baie și balcon fiecare (câte 11 pe fiecare etaj), din care 5 twin și 17 duble matrimoniale, a câte 22 mp fiecare, mobilate și utilate, un restaurant cu sală de mese cu o capacitate de 40 locuri (+20 extins), cu grupuri sanitare F/B, o bucătărie profesională echipată și funcțională, recepție, un apartament de 85 mp utili cu hol, living, bucătărie, dormitor și baie, iar în curtea din spate, amenajată cu multe flori, verdeață și loc de joacă pentru copii, se află o terasă cu o capacitate de 60 locuri, o parte din ele situate chiar pe malul râului. La demisol avem 8 încăperi, inclusiv camera tehnică, iar la mansardă alte 11 camere duble la stadiu de roșu, cu instalațiile trase (electrice, sanitare și termice) și băile placate cu rigips. Cu o vechime de peste 12 ani în circuitul turistic și bucurându-se de un renume deosebit, atât în privința confortului cazării și a ospitalității gazdelor, cât și a bucătăriei alese cu specific balcanic și a servirii, pensiunea reprezintă o foarte bună opțiune de a investi. Poziționarea la intrarea în stațiunea Băile Herculane, un reper turistic în continuă dezvoltare și transformare, aflat permanent în atenția vizitatorilor români și străini, posibilitatea extinderii cu 50% a capacității de cazare prin finalizarea utlimului nivel de la mansardă, dar și a achiziționării unui lot suplimentar de teren de lângă pensiune sunt doar o parte din motivele care fac din această proprietate o atracție pentru cei pasionați și dornici de a investi în acest domeniu. Pentru a vă convinge de toate acestea vă așteptăm la o viziune și o discuție aplicată pe cifrele obținute din cazări, restaurant, închirieri pentru evenimente, tabere și altele.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O foarte bună oportunitate de investiție în domeniul HoReCa într-una din cele mai căutate stațiuni de la noi din țară.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.