

O proprietate rara pentru viziuni mari, concept premium, Timisoara

ID: 195284CV

Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Mehala

Zona:

Pret/mp: 643€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Larisa Giurca
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Descriere oferta

Blitz Imobiliare iti propune o proprietate cu o prezenta impunatoare. Un spatiu rar, gandit pentru proiecte care au nevoie de volum, lumina si rafinament. O constructie de aproximativ 700 mp utili, desfasurata pe subsol, parter, etaj si pod. Cele 22 de camere deschid posibilitati aproape nelimitate, de la o clinica de estetica eleganta, un centru de recuperare premium sau un spa boutique, pana la o reședință spectaculoasă pentru cineva care își dorește confortul dus într-o zonă discret opulentă. Cele 6 băi, cele 2 balcoane și terasa generoasă completează firesc atmosfera unei proprietăți care nu încearcă să impresioneze ostentativ, ci prin proporții, lumină și potențial. Podul a fost conceput inteligent, cu posibilitatea montării unor ferestre Velux ample, care pot transforma ultimul nivel într-un spațiu spectaculos, inundat de lumină naturală. Iar faptul că proprietatea se află acum la stadiul de gri este, pentru viitorul proprietar, poate cel mai mare avantaj este libertatea de a-și pune propria viziune în fiecare detaliu, de la texturi și finisaje până la atmosfera finală a întregului concept. Există proprietăți care se cumpără pentru ceea ce sunt astăzi și există proprietăți care se aleg pentru ceea ce pot deveni. Aceasta face parte din a doua categorie. Iar diferența se simte imediat ce îi treci pragul. Proprietatea este reprezentată în exclusivitate de agenția noastră. Pentru mai multe detalii, va invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P172201

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.