

FAST-FOOD HORECa – CASH-FLOW ACTIV

ID: 185736CV

Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: Torontalului

Zona:

Pret.mp: 2.250€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 70.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

FAST-FOOD HORECa – CASH-FLOW ACTIV Afacere matură | +10 ani operare | Profit operațional imediat Locație validată comercial | Rulare constantă | Business pregătit pentru investitori Se oferă spre cesiune integrală o afacere fast-food tip shaormerie, complet operațională, cu istoric de peste 10 ani, funcțională în aceeași locație, cu cash-flow activ și demonstrabil. Aceasta nu este o oportunitate speculativă, ci un activ operațional care generează venituri din prima zi de la preluare. PARAMETRI DE INVESTIȚIE (INVESTOR-READY): ✓ Brand local consolidat, recunoaștere ridicată ✓ Flux stabil de clienți + cerere constantă ✓ Structură de cost optimizată, marje sănătoase HORECa ✓ Procese standardizate, rețete proprii, know-how inclus ✓ Echipă operațională funcțională ✓ Spațiu complet echipat – CAPEX ZERO ✓ Scalabilitate (extindere program, livrări, replicare concept) STRUCTURA TRANZACȚIEI: Se vinde businessul + firma Societate predată curată: fără datorii furnizori la zi contabilitate actualizată Activitatea continuă fără întreruperi operaționale Deschis la structuri flexibile: cesiune totală, preluare etapizată, parteneriat sau alte propuneri justificate economic. TARGET INVESTORS: Brokeri de afaceri / intermediari Fonduri mici de investiții / investitori privați Operatori HORECa care caută add-on profitabil Antreprenori care vor un activ funcțional, nu un start-up Contact STRICT pentru investitori calificați. Detaliile financiare complete (P&L, rulaje, EBITDA), documentația și vizita în locație se oferă după validarea interesului. Un business testat în piață valorează mai mult decât o promisiune. Aceasta este o achiziție, nu o încercare. Cod ofertă / ID BLITZ: P161688

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii