

Casa 2 camere și curte, 65mp, Iosefin

ID: 140074CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.108€

Rata lunara: 366,53 €

72.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

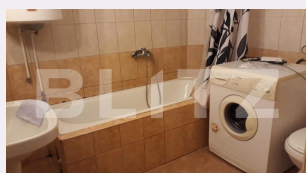
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare o casă cu 2 camere, situată într-o curte comună, în cartierul Iosefin din Timișoara. Această proprietate este situată într-o zonă foarte căutată, în inima cartierului Iosefin din Timișoara. Casa cu o suprafață utilă de aproximativ 65 mp oferă un spațiu generos și funcțional pentru locuire. Cu toate că necesită renovare, aceasta reprezintă un avantaj pentru investitorii dornici să personalizeze casa după propriul gust și să o aducă la un nivel modern și atrăgător pentru viitorii chiriași. Casa dispune de 2 camere, oferind astfel un mediu potrivit pentru cupluri sau persoane singure în căutarea unui cămin confortabil. De asemenea, prin redistribuirea spațiului, este posibil să se creeze un al treilea spațiu util, cum ar fi un birou sau o cameră pentru oaspeți. Beneficiind de o locație centrală, casa oferă acces facil la toate facilitățile urbane necesare, cum ar fi magazine, restaurante, stații de autobuz și alte servicii importante, ceea ce adaugă un plus de comoditate vieții urbane. În plus, proprietatea vine cu o boxă la demisol, care oferă un spațiu de depozitare suplimentar și organizat. Un alt aspect demn de menționat este faptul că proprietarii au luat inițiativa de a achiziționa panouri solare pentru casă. Acestea vor genera electricitate, contribuind la un mediu mai sustenabil și reducând costurile cu energia electrică. După finalizarea renovării, casa se poate închiria la un preț rezonabil, generând un venit pasiv pentru investitori. Cererea pentru locuințe în zona centrală a orașului poate fi destul de ridicată, ceea ce face această investiție și mai atractivă. Casa beneficiază de centrală termică proprie și sistem de calorifere, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. În sezonul cald, un sistem de ventilare cu aer condiționat permite menținerea confortului chiar și în zilele caniculare. Curtea comună, împărțită cu ceilalți 5 proprietari, oferă posibilitatea de a petrece momente plăcute la aer liber, iar un foisor special amenajat cu grătar completează această experiență. Casa în momentul de față este închiriată cu 600 de euro lunar și produce bani. Nu ratați această oportunitate unică pe piața imobiliară! Această casă reprezintă o investiție potrivită pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă centrală atractivă și să se bucure de confortul unui cămin cochet și bine poziționat. Cod ofertă / ID BLITZ: P6569

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii