

# Negociabil, casa individuala 2 camere, constructie 95mp utili + teren 957mp, Dudestii Noi

Scan

ID: 122103CV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 737€  
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 957.00 mp  
Front stradal: 17 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Cărămidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vrei sa iesi din aglomeratia urbana si sa te bucuri impreuna cu familia sau cu prietenii de viata la curtea proprie? Aici gasesti exact ce iti trebuie. Blitz propune spre vanzare o casa individuala in Duestii Noi, jud. Timis, cu acces rapid spre Timisoara (10 minute cu masina) . Casa este situata intr-o zona linistita, la sosea asfaltata, FS 17 ml, plus un teren generos de 957 mp. astfel impreuna cu suprafata utila ai in total peste 1050 mp pe care poti construi o casa noua existand posibilitatea de a locui in cea veche pana la finalizarea celei noi. In apropiere se gasesc diverse magazine si spatii comerciale, scoala/ gradinita, cabinete medicale, farmacie si statii de transport public. Cladirea se desfasoara pe suprafata de cca 95mp utili si este compusa din hol, bucatarie, baie, 2 camere si anexe gospodaresti. Partial mobilata, cu toate utilitatile, curent trifazat, apa de la retea + fantana pentru udat gradina sau de rezerva daca va este mai convenabil, racordata la canalizare dar detine si fosa septica, incalzire lemne. Gradina se poate cultiva , momentan sunt multi pomi fructiferi deja pe rod. Daca inca nu te-am convins, te astept cu drag la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Locul ideal pentru constructia unei case noi sau renovare pentru casa de vacanta sau de weekend.

## Observatii

---

---

---

---