

# Casă de vacanță, Brestovăț

ID: 166883CV

Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: **Brestovat**

Zona:

Pret/mp: 1.277€

Rata lunara: 422,53 €

**83.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**

Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casa de vacanta in localitatea Cosarii, comuna Brestovat, judetul Timis. Zona este pitoreasca, absolut linistita si perfecta pentru evadari de weekend sau nu numai. Este o zona perfecta pentru decuplarea de la agitatie orasului. Dar asta nu inseamna renuntarea la confortul obisnuit. Apa curenta, aer conditionat, iar accesul pana la casa se face pe drum asfaltat si nu pe drumuri pietruite sau de pamant. Satul Cosarii se afla la aproximativ 7 km de comuna Brestovat si 40 de km fata de Timisoara. Accesul localitate se face direct de pe autostrada A1, avand coborare dedicata (nefiind nevoie de un ocol pentru acces). Dinspre Timisoara, plecand de la Punctele Cardinale, drumul dureaza aproximativ 40-50 de minute (diferenta fiind traficul orasului la momentul respectiv). Curtea are aproximativ 1700 de metri patrati si este ingradita complet. Casa 65 mp, este proaspat renovata si este alcatuita din: - hol intrare - doua camere decomandate - baie cu dus si toaleta - beci (sub casa, cu acces din terasa) S-au pastrat trasaturile traditionale dar s-au adus conditiile moderne de locuit precum: - pompa de caldura aer-aer pentru incalzire (si racire A/C) - doua foraje diferite pentru apa curenta Comunitatea locala este foarte mica, in apropierea casei locuind doar trei familii. Satul are doar 144 de locuitori. Acest lucru poate fi un plus pentru cei care pretuiesc linistea si intimitatea. La distanta de 7 km (pe un drum pietruit) se afla localitatea Labasint (judetul Arad), unde se afla Agro Village, un mic resort compus din restaurant, spa, hotel si piscina incalzita. Locul ofera excursii cu ATV-uri si trasee de bicicleta. Viitorul proprietar are posibilitatea de a apela la panouri fotovoltaice pentru a-si asigura necesarul de energie electrica, transformand proprietatea intr-una self-suficient -- complet autonoma. Cod ofertă / ID BLITZ: P141564

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii