

# Locatie centrala, zona Balcescu, case insiruite cu intrare separata

ID: 116542CV

Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 1.596€

Rata lunara: 422,53 €

83.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 35.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un imobil de 52 mp suprafata utila si 35,7 mp terasa/ curte interioara , situat in zona Balcescu. Imobilul este la parter cu urmatoarea compartimentare: bucatarie , hol, 2 camere decomandate si baie cu dus. Pentru o intretinere usoara, podeaua este acoperita cu gresie integral in toata casa. Tamplarie PVC geamuri si usa intrare. Interiorul este renovat recent, instalatia electrica cu 220V si 380V permite utilizarea industrială, prizele si intrerupatoarele noi, instalatia de apa refacuta, reseaua de gaz refacuta, cu alimentare si debit mare , potrivita pentru cuptoare profesionale, Incalzirea spatiului se face prin centrala proprie pe gaz. Acoperis de tigla in stare buna . Se vinde cu obiectele de mobilier si electrocasnicele care sunt noi, nefolosite. Vecinii sunt de calitate si prieteni. Statia de tramvai la 2 minute distanta. In apropiere se afla Universitatea Politehnica si Liceul Grigore Moisil. V-am facut curiosi? Haideti la o vizionare ca sa va convingeti de potentialul casei.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 2.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

4.1

## Parerea Agentului

Poate fi folosita ca locuinta pentru o familie. Dar poate fi potrivita pentru business-ul tau. Exista posibilitate de investitie ,sediul firmei, birouri, cabinete, laborator cofetarie, pizzerie, catering.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.