

Ansamblu, bloc nou cu 6 apartamente+SAD, Giroc

ID: 118638CV

Ultima actualizare: 13.07.2023

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.243€

Rata lunara: 2.418,09 €

475.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 16

Suprafata teren: 533.00 mp

Front stradal: 22 m

Nr bucatarii: 7

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare ansamblu in Giroc, bloc cu o suprafata de 560,94 mp, 198,92 mp amprenta la sol, suprafata utila 382.20 mp. Blocul este format din 6 apartamente + un SAD: la parter un SAD cu o suprafata de 76.10 mp si un apartament cu doua camere in suprafata de 60,40 mp La etajul 1 se afla un apartament de 60 mp cu doua camere, un apartament de 61,80 mp cu doua camere, un apartament de 38,40 mp cu o camera. Etajul 2 are un apartament cu un dormitor, in suprafata de 60 mp si un apartament gen Penthouse cu 3 dormitoare de 105 mp din care o terasa de 52 mp Toate apartamentele sunt decomandate cu living, baie, bucatarie, balcon si locuri de parcare. Proprietatea este izolata termic, facuta cu materiale de calitate atat la exterior cat si la interior, tâmplărie pvc culoare maro cu 5 camere si sticla dubla, instalatie termica de la Valzir, sanitarele cu distribuitor separat fiecare, caloriferele la fel, termostate de ambient si centrale proprii. Tot blocul este pe o parcela de teren de 533 mp, are toate utilitățile, se vinde la cheie la un preț ușor negociabil de 475.000 euro. Vecine cu ansamblul de apartamente sunt încă 3 parcele de teren intravilan alipite, cu toate utilitățile in apropiere, pe care se pot construi alte 3 blocuri. Parcelele au fronturi stradale de cate 20 m fiecare si sunt in suprafata de 540 mp. Prețul pe metru pătrat este 150 euro / 81000 euro per parcela. Blocul de locuințe se vinde doar întreg, nu se vinde pe apartamente si se pretează excelent pentru investiții, apartamente de închiriat, airbnb, booking, cazare muncitori intra si extra comunitari, management, etc.! Daca se vinde unei persoane fizice, prețul ansamblului este+TVA.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Excelent pentru investiții, rulaj bani, închirieri!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.