

Cladire Istorică de vanzare, 1000 mp, zona Balcescu

ID: 161615CV

Ultima actualizare: 10.10.2025

Cartier: Elisabetin

Zona:

Pret/mp: 420€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 16

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 7

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate situată în zona Bălcescu, reprezintă o oportunitate unică de investiție. Având o suprafață construită impresionantă de 1.000 mp și o suprafață utilă de 780 mp, casa este amplasată pe un teren de 610 mp, ceea ce oferă un echilibru ideal între spațiu interior generos și o curte suficient de mare. Clădirea este compartimentată în 8 apartamente, fiecare cu suprafațe variate, potrivite atât pentru locuințe, cât și pentru închiriere. Dintre acestea, două apartamente sunt parțial renovate, lăsând loc pentru personalizare și modernizare, aspect ce poate atrage investitorii care doresc să pună amprenta proprie asupra proprietății. Datorită amplasării centrale și a potențialului de modernizare, casa poate fi transformată fie într-o clădire cu apartamente pentru închiriere, fie într-un spațiu rezidențial exclusivist, potrivit pentru un portofoliu imobiliar variat. Cod ofertă / ID BLITZ: P135778

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.