

# Oportunitate! Cladire 716 mp utili, 1600 mp teren, Aradului

ID: 111034CV

Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: **Aradului**

Zona:

Pret/mp: 1.034€

Rata lunara: 3.767,13 €

**740.000€**



## Persoana de contact

**Eleonora Urban**  
Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 16

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Se ofera spre vanzare casa individuala, multifunctionala, situata in zona Aradului. Are o suprafata utila de 716 mp si teren in suprafata de 1600 mp, fiind dispusa pe 5 nivele astfel: Demisol: 3 camere, 2 bai Parter inalt: showroom, 5 camere, baie Etaj 1 : 5 camere, 2 bai, 3 balcoane Etaj 2: 3 camere, 2 bai Mansarda neamenajata cu posibilitatea amenajarii a 2 apartamente Casa dispune de gaz, curent trifazic, internet, apă, foraj, canalizare, 15 locuri de parcare in fata casei cat si in curte. Constructia este solida, anul 1997, pe piloni, oferind posibilitatea recompartimentarii spatiului interior. Imobilul este pretabil pentru diverse activitati precum birouri, clinica medicala, gradinita, ingrijire varstnici.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Proprietate pretabila pentru multiple activitati.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.