

# Duplex 14 camere, 451mp utili, cochet, 500mp teren, in Utvin

Scan

ID: 131038CV  
Ultima actualizare: 04.04.2024

Cartier: Utvin  
Zona:

Pret/mp: 554€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Daniel Malita  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

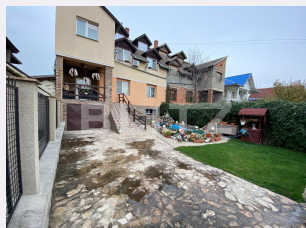
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 14  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: 9 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 5  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o unitate de duplex, de 451mp utili, cu 14 camere, doua bucatarii si 3 bai, avand toate utilitatile si strada asfaltata. imobil situat pe o parcela de teren de 500mp, cu doua fronturi, teren concesionat pe 100 de ani, cu posibilitate de achizitionare. Imobilul este localizat in Utvin, o localitate situata la marginea Timisoarei, localitate linistita si cu multe oportunitati. Duplexul este desfasurat pe 4 niveluri: demisol inalt, parter, etajul 1, mansarda neamenajata si pod si este compartimentat astfel: Demisol: garaj, hol, 5 camere si o baie. Parter: terasa, antreu, hol cu intrare intr-un living foarte spatios, intr-o camera din care se intra in doua dormitoare, in baie, intr-o camera de luat masa din care se intra in bucatarie, cu acces la curtea din spate. Etaj: hol, cu intrare intr-o camera direct din casa scarii, dupa care se intra in alta camera din care se intra in alte 3 camere, dintre care o sufragerie, un dormitor matrimonial(cu baie proprie), un al doilea dormitor foarte spatios, in baie si in bucatarie. Mansarda: la mansarda sunt doar staplii de sustinere pe care vin ridicati peretii despartitori,este neamenajata, dar foarte inalta, astfel incat ramane spatiu si pentru pod. Imobilul se preda mobilat si utilat! In fata casei pot fi parcate 3 masini, in curte este loc pentru inca doua masini, este garaj la demisol si este curte amenajata. In partea din spate a casei avem parte betonata, dupa care iesim in prima curte din spate unde avem spatiu verde cu diferiti pomi, mai apoi iesim in cea de-a doua curte unde avem o anexa si accesul auto pe cealalta strada. Va asteptam la vizionare

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---