

Vila deosebita 14 camere 607 mp, sauna, sera, garaje, zona Soarelui

ID: 190066CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

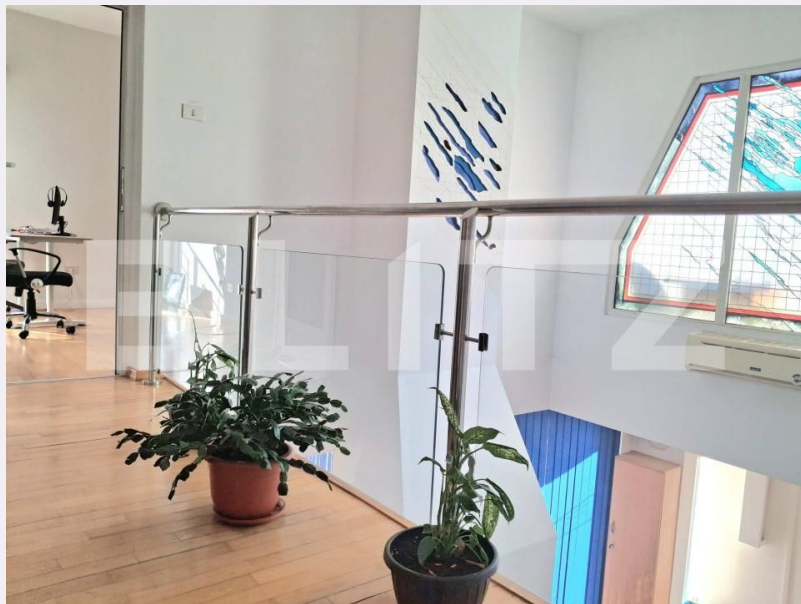
Cartier: Soarelui

Zona:

Pret/mp: 1.194€

Rata lunara: 3.690,77 €

725.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

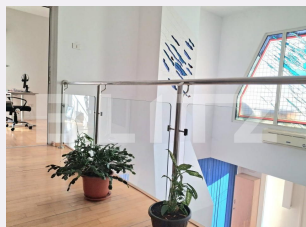
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 706.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate rară pe piața imobiliară – o vilă impresionantă, desfășurată pe patru niveluri, situată într-o zonă selectă din cartierul Soarelui, cu poziție exclusivistă și priveliști spectaculoase asupra orașului și parcurilor din jur. Construită pentru confort, eleganță și funcționalitate, această proprietate oferă spații generoase și versatile, ideale atât pentru o reședință de lux, cât și pentru activități profesionale sau investiționale. Cu o suprafață utilă de 606,80 mp și un teren de 706 mp, vila impresionează prin volumetrie, lumină naturală și compartimentare inteligentă. Proprietatea dispune de 4 terase panoramice, perfecte pentru relaxare sau evenimente private, precum și de multiple facilități. Are 14 încăperi care pot fi utilizate după imaginație, confort și utilitate, 5 bai, 2 bucătării mobilate, locație pentru lift, șemineu, camera tehnică, spațiu pentru evenimente. Demisolul este mare, luminat natural cu luminar, dar și artificial. Are sauna finlandeză, locație pentru lift, două garaje mari, camera tehnică, sala mare pentru evenimente, baie, spații de depozitare, 138,25 mp. Parterul, format din: living foarte mare, birou, bucatărie, șemineu mare, seră de flori, bai, 194,03 Etajul 1 este cu 3 camere/dormitoare/birouri, dressing, living, bai, 188,20 Si la etajul doi avem terase, living mare, 2 camere/birouri/dormitoare, bucatărie,, 207 mp Are o suprafata utila de 606, 80 mp, teren 706 mp, front stradal 37 m. Se pretează excelent, locuința rezidențială de lux pentru o familie numeroasă, excelent pentru o firmă ca și spațiu de birouri, clinica medicală, vila exclusivistă pentru evenimente/party, etc.! Este închiriată în acest moment, unei firme, și aduce plus valoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P166570

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.