

# Oportunitate, vila sediu de birouri, 580 mp, 3504 mp teren, Iosefin



ID: 131110CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

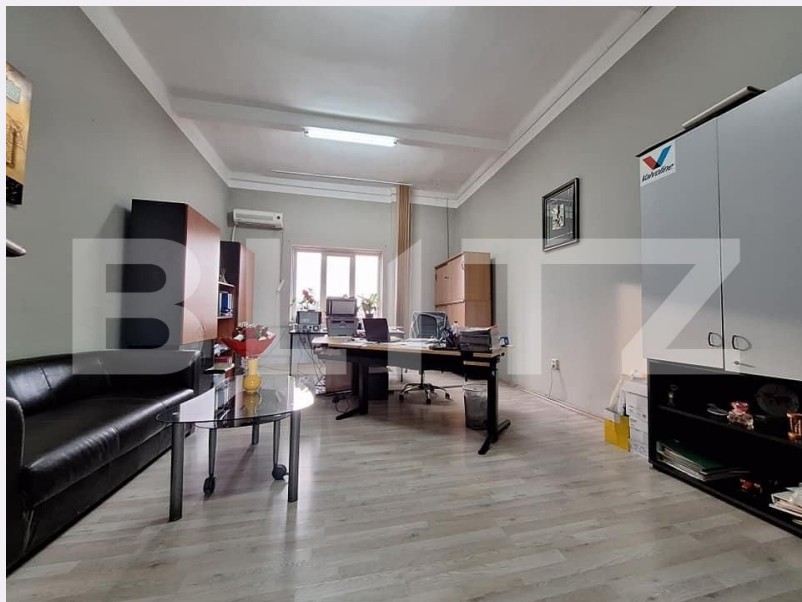
Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.895€

Rata lunara: 5.594,70 €

1.099.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

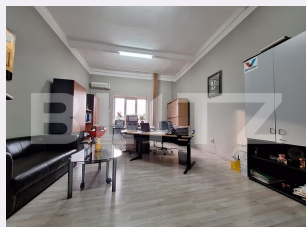
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 3504.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
Demolabilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o clădire de birouri situata in Timisoara, zona Iosefin! Spațiul de birouri are un regim de înălțime S+P+1E. Are o suprafața total construita de 733,29 mp, suprafața utila 580 mp. Este situata aproape de centrul Timișoarei, pe malul râului Bega si se pretează excelent pentru dezvoltare ansamblu rezidențial, ansamblu de magazine, business in sectorul medical, cămin bătrâni, grădinițe si scoli private, sediu banca, hotel, restaurant, club. Amplasamentul este pe un teren de 3504 mp care permite regim de înălțime S+P+4E si este racordat la electricitate, apa, gaz, canalizare, internet si telefonie fixa. Clădirea dispune de 10 birouri, doua bai, doua bucătarii, debarale, subsol cu 4 camere mari+baie si debara. Excelent si pentru construit locuințe sociale, apartamente.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Excelenta pentru diverse business uri, excelent teren pentru construcție apartamente P+4!

## Observatii

---

---

---

---