

# Vila de vanzare, 1132 mp teren, zona Fabric

Scan

ID: 63500CV  
Ultima actualizare: 24.04.2024

Cartier: Fabric  
Zona:

Pret/mp: 556€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 13  
Suprafata teren: 1132.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa de tip vila, 4 camere si casa cu etaj formata din 9 camere, avand o suprafata utila de 100 mp respectiv 350 mp, teren de 1132 mp, Zona Fabric. Constructia este pe structura de caramida si acoperisul este din tigla. Proprietatea are 2 corpuri de cladire si este dispusa astfel: Corpul 1: patru camere, baie, bucatarie, debara, hol, terasa Corpul 2: Subsol Parter- patru camere, doua bai, bucatarie, debara Etaj- cinci camere, doua bai, bucatarie, debara, balcon Casa dispune de 2 centrale termice pe gaz, teracote, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, geamuri profil lemn, parchet din lemn masiv, gresie, faianta, garaj. Necesita lucrari de renovare si finisare in functie de destinatia viitorului proprietar. Se ofera spre vanzare nemobilata.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

O casa situata in zona buna a orasului, cu un teren generos, fiind recomandata pentru casa de locuit, spatiu cu destinatii de clinica medicala, sediu firma, birouri.

## Observatii

---

---

---

---