

Clădire istorică cu suprafață utilă de 1500 mp și teren 1100 mp în zonă centrală

Scan

ID: 84568CV
Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Semicentral
Zona:

Pret/mp: 667€
Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Nicolae Jumanca
Sales Office Manager

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 1100.00 mp
Front stradal: 50 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 8

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial,
Demolabilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o clădire istorică de renume în centrul orașului cu o suprafață utilă de 1500 mp și teren de 1100 mp. Clădirea este dispusă după cum urmează: demisol, parter, etaj și are 50 de camere, fiind un fost hotel de renume al orașului. Clădirea este localizată la doar câteva minute de Piața Operei și dispune de toate utilitățile. Clădirea necesită renovare completă.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru hotel sau sediu firmă, centru medical sau alte destinații comerciale. Există Certificat de Urbanism actual cu destinație de hotel. În ciuda renovării necesare, clădirea are un potențial uriaș, fiind o oportunitate de investiție foarte bună.

Observatii