

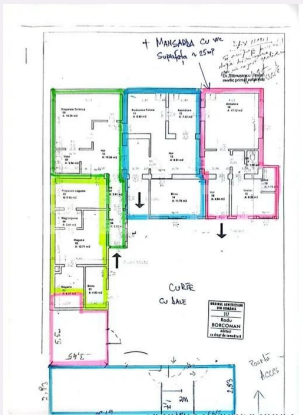
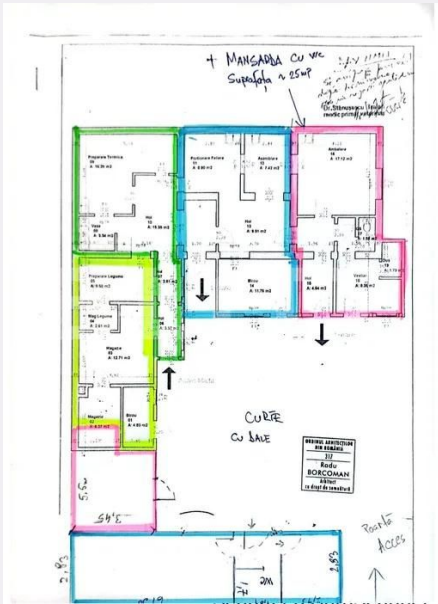
Casa si teren, 283 mp, teren 406 mp, zona Fabric

ID: 187664CV
Ultima actualizare: 11.02.2026

Cartier: Fabric
Zona:

Pret.mp: 452€
Rata lunara: 651,10 €

127.900€



Persoana de contact

Alina Mironica
Broker Partner

+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 406.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o proprietate rară pe piață, situată în zona Fabric – Complex Studentesc, în spatele fabricii de bere, ideală atât pentru activități comerciale, cât și pentru investiții rezidențiale. Detalii proprietate

Suprafață construită desfășurată: 283 mp Teren: 406 mp Curte amenajată cu dale, scurgeri și canalizare 4 locuri de parcare în curte Acoperiș cu învelitoare din tablă Tâmplărie termopan Gresie și faianță în toate spațiile tehnice 3 grupuri sanitare Birouri climatizate, încălzire pe gaz Dotări tehnice – Ideal pentru activități alimentare Proprietatea este compartimentată conform normelor HACCP, fiind potrivită pentru: laborator de carmangerie catering patiserie / cofetărie brutărie Include: 2 camere frigorifice 1 cameră de congelare spații tehnice și de producție bine delimitate Potrivită și pentru investiții rezidențiale Datorită structurii și suprafeței, imobilul este pretabil pentru compartimentare în 5 apartamente și 2 garsoniere, ideale pentru Inchirieri pe termen lung Regim hotelier randament investițional ridicat în zona studentască Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati Cod ofertă / ID BLITZ: P163794

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii